

**ДОГОВОР №2/22-11/27
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

г. Нижневартовск

« 14 » ноября 2022 года

казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нижневартовская общеобразовательная санаторная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Лопаткиной Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Региональная общественная организация «Киокусинкай Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице президента Олега Николаевича Гаголкина, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает безвозмездно, а Ссудополучатель принимает во временное пользование на основании Распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры №13-Р-2068 от 19.08.2022г. следующее имущество:

1.1.1. недвижимое имущество - часть нежилого помещения №14, общей площадью 151,7 м², находящееся по адресу: 628602, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Комсомольский бульвар, д.10

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, будет использоваться Ссудополучателем в целях расширения спектра услуг дополнительного образования, обеспечивающая занятость детей во внеурочное время.

1.3. Пользование имуществом будет осуществляться три раза в неделю:

- понедельник с 16.30 - 17.30;
- среда с 16.30 – 17.30;
- пятница с 16.30 – 17.30.

1.4. Срок передачи в безвозмездное пользование имущества составляет 5 лет.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать по акту приёма-передачи в течение 2 (двух) дней с даты подписания настоящего договора Ссудополучателю Имущество в состоянии с соответствующим санитарным нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, пригодным для оказания медицинской помощи и оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся (воспитанникам).

2.1.2. Производить за свой счет капитальный ремонт здания и внутренний текущий ремонт переданных помещений, своевременную замену и ремонт (при необходимости) переданного оборудования и инвентаря, а также нести все коммунальные расходы и другие расходы на его содержание.

2.1.3. В случае аварии, произошедшей при отсутствии вины Ссудополучателя, своевременно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать переданное Имущество в соответствии с его назначением, указанным в п.1.2 настоящего договора.

2.2.2. Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией.

2.2.3. быть безопасными для жизни, здоровья

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния санитарно-технического, электрического оборудования, немедленно сообщить об этом Ссудодателю.

2.2.5. Не осуществлять без письменного согласия Ссудодателя перестройку и перепланировку недвижимого имущества.

2.2.6. Не предоставлять Имущество в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя.

2.2.7. Возвратить Имущество после прекращения действия договора Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3. Ответственность сторон

3.1. Меры ответственности сторон за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за несоблюдение противопожарных правил в период нахождения на рабочем месте в пределах своей вины.

4. Срок действия договора

4.1. Срок пользования Имуществом определен сторонами следующим образом: с даты заключения договора и действует до «14» ноября 2027 года. Срок действия договора пролонгируется на следующий календарный год, на тех же условиях, если не одна из сторон не направит другой стороне за 30 (тридцать) дней до окончания действия настоящего договора уведомление о расторжении договора.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора, по соглашению сторон, при изменениях в действующем законодательстве, создающих невозможность дальнейших

отношений в рамках настоящего договора, либо при наличии оснований, перечисленных в статье 698 Гражданского кодекса Российской Федерации:

4.2.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель использует переданное имущество не в соответствии с договором или назначением имущества, не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии, существенно ухудшает состояние имущества, без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.2.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование переданного имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора; если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования, если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество; при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

4.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.4. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора, заключенного с указанием сроков, в порядке предусмотренном пунктом 4.3. настоящего договора (статья 699 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

-Приложение №1 - акт приёма передачи;

7. Адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

КУ « Нижневартовская общеобразовательная санаторная школа»
г. Нижневартовск, ул. Комсомольский бульвар, 10
Тел. (3466)411-809, тел/факс: 411-808
ИНН 8603076100, КПП 860301001
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Депфин Югры, КУ «Нижневартовская общеобразовательная санаторная школа» 230077403)
Казначейский счет: 03221643718000008700
Счет банка плательщика 40102810245370000007
Банк РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономного округа – Югре г. Ханты-Мансийск
БИК 007162163

Директор


(Н.В. Лопаткина)
М.П.

Ссудополучатель:

Региональная общественная организация
«Киокусинкай Ханты-Мансийского автономного округа -Югры»,

628609, Тюменская обл., ХМАО-Югры, г. Нижневартовск, Проспект Победы 6Б, квартира 136.

Президент


(О.Н. Гаголкин)
М.П.

А К Т
приёма-передачи имущества к договору безвозмездного
пользования
№ 2/22-11/27 от « 14 » 11 2022 года

г. Нижневартовск

« 14 » ноября 2022 года

Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нижневартовская общеобразовательная санаторная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Лопаткиной Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Региональная общественная организация «Киокусинкай Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице президента Олега Николаевича Гаголкина, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования № 2/22-11/27 от « 14 » ноября 2022 года «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял имущество, а именно:

1.1. недвижимое имущество - нежилые помещения № 14 общей площадью 151,7 м², находящееся по адресу: 628600, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, г. Нижневартовск, ул. Комсомольский бульвар, д. 10.

2. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество, указанное в п.1. настоящего акта приёма-передачи находится в исправном состоянии, позволяющем его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением, указанным в договоре безвозмездного пользования № 2/22-11/27 от « 14 » ноября 2022 года.

3. Ссудополучатель претензий к Ссудодателю по состоянию и срокам передачи Имущества, указанного в п.1 настоящего акта, не имеет.

4. При проведении приема-передачи Имущества Стороны действовали по доброй воле, не противоречив действующему законодательству и подзаконным актам Российской Федерации.

5. На момент передачи Имущества ни у одной Стороны не было претензий к другой Стороне по поводу каких-либо условий настоящего акта.

6. Подписи Сторон:

Ссудодатель:

Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовская общеобразовательная санаторная школа»
628600, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Комсомольский бульвар, д. 10
тел/факс: (3466) 411-808
E-mail: sanskola-nv@yandex.ru

Ссудополучатель:

Региональная общественная организация «Киокусинкай Ханты-Мансийского автономного округа -Югры,
628609, Тюменская обл., ХМАО-Югры, г. Нижневартовск, Проспект Победы 6Б, квартира 136.

Директор

М.П.

(Н.В. Лопаткина)

Президент

(О.Н. Гаголкин)